



**Empreendimento localizado
no Amial, Paranhos**

2. Projeto

Na freguesia de Paranhos localizam-se as **principais faculdades da Universidade do Porto**, várias **escolas e colégios** assim como forte presença de **comércio, serviços e zonas verdes** emblemáticas como os Parques de Arca d'Água e do Covelo.

Características do projeto



Habitação

R/C + 2 pisos
18 frações



Área coberta

1650 m²



Área descoberta

534 m²



Principais destaques



Tipologias de **T0 a T2**, com layout prático e funcional



Eficiência energética desde A+



Ar condicionado e bomba de calor para aquecimento de águas



Estacionamento coberto com pré instalação para carregamento de Viaturas Elétricas



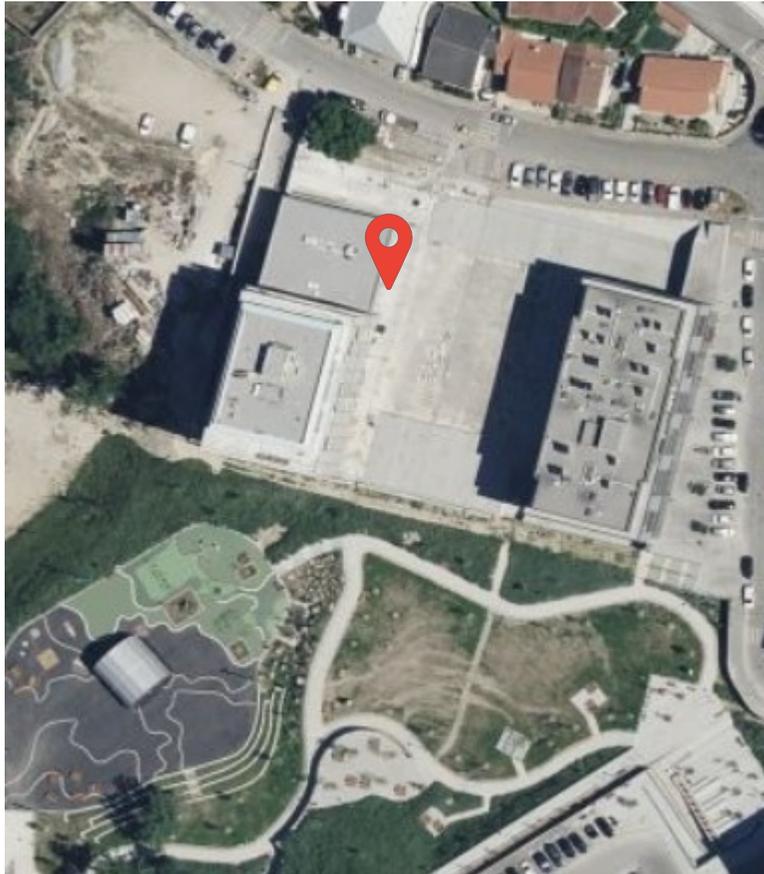
Áreas comuns **ajardinadas**



Representação das plantas do edifício não vinculativa

3. Contactos

Poderá encontrar-nos através dos seguintes meios:



Rua de S. Nicolau 209B,
4630-261 Marco de Canaveses



(+351) 225 521 899



triagem.imo@gmail.com

Disclaimer:

Os dados apresentados nesta tabela são dados fornecidos a título meramente informativo e não constituem qualquer oferta de venda. Apesar de serem revistos antes da publicação, não é possível garantir que se encontrem isentos de erros tipográficos, omissões ou imprecisões. A Triagem – Sociedade Imobiliária, Lda. reserva-se o direito de os alterar, sem aviso prévio.

TRIA GEMM

SOCIETÀ PER AZIONI